

宏安地產聯手匯集基金 購入英皇道優質地塊之全部權益

(2022年9月9日,香港)宏安地產有限公司(「宏安地產」或「公司」,股份代號:1243)夥拍管理荷蘭最大退休金的資產管理公司 APG (「匯集基金」) 以收購股權形式購入位於香港英皇道的罕有地塊之全部權益,作價為約港幣 13.38 億元,並計劃於該黃金地段開發優質住宅項目。此項目之賣方為旭輝地產 202006 有限公司(分別由旭輝控股及宏安地產持股 60%及 40%)。

該項目位於英皇道 101 號及 111 號,佔地約 12,695 平方呎,土地成本為不高於每平方呎港幣 15,000 元。項目地點鄰近炮台山地鐵站,北角商業區和銅鑼灣維多利亞公園近在咫尺,周邊交通及配套設施完善;是港島東傳統住宅區的罕有大型地盤,地理位置優越。宏安地產和匯集基金對於能夠以上述收購價格購入此項目 100%權益感到欣慰。宏安地產將運用其於舊區重建項目和開發特式時尚住宅的豐富經驗打造此樓盤項目,並計劃以兩房及三房住宅單位為主,預期將於 2026 年落成;預計項目的總投資額將超過港幣 29 億元。

宏安地產與匯集基金通過合資企業,已於全港多個地區參與共 5 個舊區重建項目,而上述之英皇道項目為第六個。合資企業結合宏安地產於物業收購和開發及項目管理的專業知識,與及匯集基金的豐富投資經驗,讓宏安地產可以參與更多、更大型的物業開發和資產管理項目。



(相片) 英皇道 101 號及 111 號項目

- 完 -

有關宏安地產有限公司

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。如欲進一步了解宏安地產，請瀏覽 www.woproperties.com。

傳媒查詢

宏安地產企業事務及投資者關係部

電郵：pr@woproperties.com

電話：+852 2312 8213