

## 宏安地產

### – 英皇道項目貸款額達 14.68 億港元的 可持續發展表現掛鈎貸款



(2022 年 12 月 12 日，香港) 宏安地產有限公司(「宏安地產」或「該公司」，連同其附屬公司，統稱「該集團」，股份代號：1243) 公佈已與五家主要國際和本地銀行簽署了一項貸款額達 14.68 億港元、為期 3.5 年、指定用於開發位於港島炮台山英皇道 101 及 111 號物業項目(「該項目」)的可持續發展表現掛鈎貸款(「貸款」)。宏安地產和管理荷蘭最大退休金的資產管理公司 APG(「匯集基金」)在 2022 年 9 月以 50:50 的合資企業比率擁有該項目的全部權益。

參與是次貸款之五家銀行包括：香港上海滙豐銀行有限公司擔任可持續發展顧問、交通銀行(香港)有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司、集友銀行有限公司及永豐商業銀行股份有限公司-香港分行。

此貸款連同宏安地產於 2022 年 8 月首次獲得俱樂部貸款轉換為可持續發展表現掛鈎之貸款，均與可持續發展績效目標掛鈎。

為與其可持續發展績效目標一致，並且實現項目發展成功獲得香港綠色建築議會之 BEAM Plus 認證，公司將嚴格遵守場地規劃、場地排放、廢物管理和材料和能源節約的要求。

該項目位於炮台山英皇道 101 號及 111 號，佔地約 12,695 平方呎，項目地點鄰近炮台山地鐵站，北角商業區和銅鑼灣維多利亞公園近在咫尺。公司計劃在該黃金地段開發優質住宅物業，該項目為宏安地產與匯集基金首六個合資項目中投資規模最大的一項，總投資逾 29 億港元，並預計將於 2026 年落成。

宏安地產執行董事及行政總裁鄧灝康先生表示：「集團獲批出這項最新與績效掛鈎的貸款，印證了金融市場對我們於可持續建設和實現可持續績效目標承擔的認可。為使我們對 ESG 的投入得到權威驗證，我們致力在全球房地產可持續標準（Global Real Estate Sustainability Benchmark，GRESB）評核中獲得四星評級。我們將不斷努力實現可持續發展目標，並計劃於 2027 年前讓物業組合的綠色建築認證覆蓋率達 100%。」

### 有關宏安地產有限公司

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「the met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。如欲進一步了解宏安地產，請瀏覽 [www.woproperties.com](http://www.woproperties.com)。

### 傳媒查詢

宏安地產企業事務及投資者關係部

電郵：[pr@woproperties.com](mailto:pr@woproperties.com)

電話：+852 2312 8213