

宏安地產年度純利約 211 百萬港元 建議派發末期股息 0.69 港仙

(2023 年 6 月 28 日，香港) 宏安地產有限公司（「宏安地產」或「該公司」，連同其附屬公司，統稱「集團」，股份代號：1243）欣然宣佈，截至二零二三年三月三十一日止年度（「回顧年度」）錄得收入約為 1,991.8 百萬港元（二零二二年：約為 38.9 百萬港元）；母公司擁有人應佔溢利約為 211.1 百萬港元（二零二二年：約 285.1 百萬港元）。董事會建議宣派末期股息每股普通股 0.69 港仙（二零二二年：末期股息每股普通股 0.75 港仙）。

於回顧年度內，宏安地產繼續推進輕資產業務模式，與經驗豐富的投資者合作，創造持續的資產管理費收入，分享物業經營利潤。集團的主要合營夥伴包括知名美國持牌投資經理 Angelo, Gordon & Co., L.P.（「AG」），管理荷蘭最大退休金的資產管理公司 APG Strategic Real Estate Pool（匯集基金），以及美國最大的投資公司之一 Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P.，合作項目包括住宅項目、商業項目及停車場等，總投資額超過 150 億港元。宏安地產於二零二二年夥拍 AG，以 20 億港元作價共同收購總樓面面積約 285,000 平方呎的香港九龍貝爾特酒店，並計劃改造成針對大專學生而設計的學生宿舍，計劃將提供約 720 個房間及逾 1,400 個宿位。此次成功的收購為宏安地產拓展「款待住宿」業務板塊上奠定穩健的發展基石。於發展優質住宅項目方面，集團最近成功購入了鰂魚涌芬尼街 3-9 號及完成油塘四山街 18-20 號之收購，總可建樓面逾 308,000 平方尺。

宏安地產全力打造 the met. 精品住宅系列 - 「Larchwood」，位於旺角洋松街 62 號的市區商住發展項目，於二零二二年八月正式推售，並獲得市場熱烈支持。截至業績公告日，「Larchwood」項目已售出超過一半單位，合約銷售額約為 516.4 百萬港元。「Larchwood」項目融入人性化設計，與社區新舊文化共融，並加入綠色建築元素，為環境保護貢獻力量。

在可持續發展方面，宏安地產一直有效地推行及實施集團的環境、社會及管治五年路線圖。於回顧年度，集團在項目規劃及設計中融入綠色元素，獲得金融市場的充分認可，並取得約 46 億港元可持續發展表現掛鈎貸款。同時，集團分別與香港大學及香港恒生大學設立獎學金及獎勵項目，贊助學業表現出色的學生。集團亦參與了由「學校起動」計劃基金會舉辦的「趁墟做老闆」活動，讓學生透過經營零售生意的體驗，培養他們的領導才能、企業精神與及策劃、溝通和推廣銷售能力。

展望未來，宏安地產執行董事兼行政總裁鄧灝康先生表示：「本集團將繼續與經驗豐富的投資者合作，以擴展資產管理業務，進一步拓展物業投資組合，提升集團的業務收入和市場競爭力。同時，集團一直熱衷參與社區活動及公益事業，為社會延續關愛力量和體現其社會責任。於未來，我們會繼續積極參加有關建立和諧社會以及支持青年發展的社區項目，充份利用自身的資源及力量，為有需要人士提供各種合適的支援和協助，充份實現本集團『因夢想凝聚動力·創建宏遠未來』的企業願景。」

-完-

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年註冊成立，為宏安集團有限公司全資附屬公司。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。宏安地產一直積極開發不同類型的優質物業，進一步拓展業務領域，本著可持續發展的原則為旗下資產創造長遠價值，致力發展成為頂尖卓越的物業發展及資產管理企業。

傳媒查詢

宏安地產企業事務及投資者關係部

電郵：pr@woproperties.com

電話：+852 2312 8288