

## 中國萬桐園全年收益及毛利分別增加46%及39%

### 積極配合城市發展 深入京津冀都市圈的殯葬服務市場

二零二零年三月二十四日 - 於去年底轉往香港交易所主板上市的中國萬桐園(控股)有限公司(「中國萬桐園」或「該公司」,及其附屬公司「該集團」,股份代號:6966)公佈,截至2019年12月31日止年度(「回顧年度」),該公司收益為人民幣63,377,000元,同比增加46.1%。該集團於回顧年度的毛利為人民幣50,614,000元,同比增長38.9%,毛利率為79.9%。該集團的溢利及全面收益總額為人民幣23,551,000元;淨利潤率為37.2%。年度內,該集團的每股基本盈利為人民幣0.024元。

中國萬桐園董事會不建議派發年度的末期股息(2018年:無)。

中國萬桐園的收益主要來自殯葬服務,其中來自銷售墓地、銷售骨灰廊、提供其他殯葬相關服務的收益分別佔總收益47.7%、39.3%及7.0%;而提供墓園維護服務的收益則佔總收益6.0%。

該集團於回顧年度收益及毛利同比上升,惟淨利潤同比則出現下降,主要是由於2019年因申請由GEM轉往主板上市而產生有關專業顧問費用及其他行政開支等有關一次性費用導致。

展望2020年,該公司會繼續鞏固於廊坊的市場地位,不斷進行升級改造並計劃進一步發展墓園,尤其是提升墓園環境、升級設施及使服務更多元化。該集團將深入發掘京津冀都市圈的殯

葬服務市場，投入更多營銷資源服務周邊城市，並與當地殯儀服務供應商建立合作關係，將其作為該集團的業務夥伴。與殯儀館、醫院太平間建立合作，更直接、更迅速地接觸逝者家屬，第一時間做出反應，為潛在客戶提供優質的一站式殯儀及殯葬服務。

另一方面，由於廊坊受京津冀都市圈整體發展帶動迅速發展，當地政府不斷推進城市規劃建設，過程中可能涉及重新安置村民親屬骨灰事宜。該集團具備能力與場地，提供骨灰集體存放服務，以滿足當地政府城市發展計劃的需求，同時亦可擴大收益來源。

集團致力優先開發京津冀都市圈善終服務供應商的業務擴張機會，為現有業務帶來協同效應，同時尋求其他區域特別是人口密集的富裕省份的潛在收購或投資項目。除殯葬下游產業外，該集團亦努力尋求上游產業發展（例如臨終關懷服務）以拓展商業空間及尋求戰略聯盟夥伴。該集團擬選擇性收購或投資殯儀服務供應商及墓園營運商等其他善終服務供應商或與之形成戰略夥伴關係。

## **關於中國萬桐園**

中國萬桐園(控股)有限公司業務包括公墓經營服務、殯葬禮儀服務、墓園維護服務等領域。中國萬桐園是集安葬紀念、園林藝術、文化展示、國防教育為一體的綠色環保型現代化墓園，已發展區域設有 21 個傳統及藝術墓地的墓區，滿足客戶多元化需求。集團委聘供應商設計、建設及美化墓地、於墓碑雕刻銘文及陶瓷相片，以滿足客戶特定要求。集團亦提供廣泛的安葬儀式，客戶可選擇抬靈及禮炮等增值服務定製個性化儀式。該公司股份於二零一九年十二月十七日由 GEM 轉至香港聯合交易所主板上市。

- 完 -

發稿：中國萬桐園(控股) 有限公司

代行：智策企業推廣顧問有限公司

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

梁蔚琳 電話：2801 6045

電郵：[kellyl@corporatelink.com.hk](mailto:kellyl@corporatelink.com.hk)

豐超 電話：2801 7393

電郵：[sukif@corporatelink.com.hk](mailto:sukif@corporatelink.com.hk)

(附上：中國萬桐園截至二零一九年十二月三十一日止年度合併損益及其他全面收益表)

## 中國萬桐園(控股)有限公司

(股份代號：6966)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 合併損益及其他全面收益表

截至 12 月 31 日止年度

	2019 年	2018 年
	人民幣千元	人民幣千元
收益	63,377	43,385
銷售及服務成本	(12,763)	(6,954)
毛利	50,614	36,431
其他收入	4,906	10,328
其他收益	1,061	2,461
按公平值計入損益的金融資產公平值變動虧損	(245)	(2,796)
投資物業公平值變動收益	350	250
分銷及銷售開支	(6,631)	(5,648)
行政開支	(16,739)	(5,726)
除稅前溢利	33,316	35,300
所得稅開支	(9,765)	(7,053)

本公司擁有人應佔年內溢利及全面收益總額

**23,551**

28,247

每股盈利

基本（人民幣）

**0.024**

0.028